

# YMWELIADAU Â SAFLEOEDD CYNLLUNIO

## Adroddiad ar y cyfarfod a gynhaliwyd ar 19 Rhagfyr 2012

<b>YN BRESENNOL :</b>	Y Cynghorydd J. Arwel Roberts - Cadeirydd  Y Cynghorwyr W. J. Chorlton, E. G. Davies, Richard A Dew; Jim Evans, Kenneth P. Hughes, Vaughan Hughes, W. T. Hughes, Clive McGregor, R. L. Owen, Eric Roberts;
<b>WRTH LAW :</b>	Arweinydd Tîm Rheoli Datblygu (Nia Jones) Swyddog Rheoli Datblygu (Priffyrdd) (Richard Eames) (ar gyfer eitem 3 yn unig) Swyddog Pwyllgor (ATH)
<b>YMDDIHEURIADAU :</b>	Y Cynghorydd Lewis Davies
<b>HEFYD YN BRESENNOL :</b>	Aelodau Lleol : Y Cynghorydd H. Eifion Jones (eitem 2), Cynghorydd Selwyn Williams (eitem 3), Cynghorydd R. Dylan Jones (eitem 4).

---

### 1. 10C114A – Cais llawn i leoli fferm arae heulol ar dir yn gyfagos i Tai Moelion, Ty Croes

Y Swyddogion oedd wedi argymhell mewn cyfarfod o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 5 Rhagfyr 2012 y dylai'r aelodau ymweld â'r safle.

Dangosodd y Swyddog Cynllunio fap i'r Aelodau o safle'r datblygiad oedd yn 30 hectar i gyd gyda 10 hectar wedi ei neilltuo ar gyfer y datblygiad. Eglurodd y swyddog bod y cynnig yn golygu gosod 3,200 o fodiwlau heulol gyda 20 cell i bob un. Bydd pob modiwl yn mesur 10m o hyd a 3m o led a'u uchder yn 2.5m. Edrychodd yr aelodau ar y safle a dywedodd y Swyddog wrthynt y byddai defaid yn gallu pori rhwng y modiwlau gyda hynny'n golygu y byddai yna ddeunydd cymysg i'r safle. Bydd y modiwlau yn cynhyrchu 15 megawat o bŵer. Byddai'r modiwlau heulol yn rhai na fydd yn adlewyrchu goleuni.

Holodd yr Aelodau y Swyddog ar faterion mewn perthynas â phŵer a gosodiad ac fe edrychwyd ar safle'r datblygiad arfaethedig o gyfeiriad arall tuag at gefn y safle. Cadarnhaodd y Swyddog bod asesiad wedi ei wneud o'r dirwedd ac ar yr effaith weledol.

### 2. 37C174C – Cais llawn i godi un tyrbîn gwynt gydag uchafswm uchder hwb o hyd at 36.5m, uchafswm diametr rotor o hyd at 30m ac uchafswm uchder i flaen y llafn o 46.1m a hefyd gosod ciosg rheoli a thrac mynediad ar dir yn Tre-lfan, Brynsiencyn.

Y Swyddogion oedd wedi argymhell mewn cyfarfod o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 5 Rhagfyr 2012 y dylai'r aelodau ymweld â'r safle.

Cyfeiriodd y Swyddog Cynllunio at fesuriadau'r tyrbîn gwynt arfaethedig a dywedodd wrth yr Aelodau bod cynllun mynediad i'r safle ar gael. Cyfeiriodd at Melin Bodowyr fel adeilad rhestredig ac yr oedd delwedd weledol wedi ei chyflwyno yn ei chylch. Cyfeiriodd yr Aelodau at y ddau eiddo oedd agosaf i'r cynnig gyda'r preswylwyr wedi mynegi pryder ynglŷn â'r effaith debygol a gâi'r cynnig o ran fflachiadau cysgodion. Eglurodd fod yna asesiad o fflachiadau cysgodion ynghyd â'r cais ond bod yr asesiad hwnnw yn seiliedig ar dyrbîn mwy o faint. Ni fydd fflachiadau cysgodion o dyrbîn o faint a fwriedir yma yn debygol o gyrraedd yr eiddo dan sylw.

Mynegwyd pryderon hefyd gan ddeilyddion eiddo i'r cyfeiriad arall ac yr oedd y perchennog wedi cael caniatad cynllunio am addasiad gwyliau ac roedd yn bryderus oherwydd yr effeithiau posibl o safbwynt twristaidd.

Gofynnodd yr Aelodau gwestiynau ynglŷn ag effaith weledol y cynnig o gyfeiriad Gwynedd. Cadarnhaodd y swyddog bod asesiad effaith weledol wedi ei wneud o safbwynt Gwynedd ac hefyd wedi'i asesu gan y swyddogion. Mae safle'r datblygiad arfaethedig hefyd rhyw 1.1 km o'r AHNE. Soniodd y Swyddog am faterion eraill oedd yn codi ac yn ymwneud â'r effeithiau posibl ar yr ardal fel ardal o ddiddordeb archeolegol o safbwynt y nodweddion archeolegol oedd i'w gweld yn Caer Leb a'r 2 meini hirion o safbwynt yr effaith bosibl ar y gosodiad archeolegol.

### **3. 39C285D – Cais llawn i godi 17 annedd ar dir yn Lôn Gamfa, Porthaethwy**

Y Swyddogion oedd wedi argymhell mewn cyfarfod o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 5 Rhagfyr 2012 y dylai'r aelodau ymweld â'r safle.

Dyweddodd y Swyddog Cynllunio wrth yr Aelodau nad oedd cadarnhad wedi ei dderbyn oedd yn caniatáu mynediad ar y safle. Edrychodd yr Aelodau ar safle'r datblygiad arfaethedig felly o ben y stad dai cyfagos. Dywedodd y Swyddog mai'r prif faterion sydd yn codi yw materion priffyrdd a draenio. Mae yna hefyd bryderon ynglŷn â pharcio. Roedd Adrannau Priffyrdd a Draenio'r Awdurdod wedi cadarnhau eu bod yn fodlon gyda'r cynnig. Roedd y cais wedi cael ei hysbysebu fel un oedd yn groes i bolisi oherwydd ei fod yn disgyn y tu allan i'r Cynllun Datblygu ond y mae yn dod o fewn darpariaethau'r Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd. Roedd adroddiad ecolegol hefyd ar gael lle'r oedd Swyddog Ecolegol y Cyngor yn gofyn rhai cwestiynau.

Dangosodd y Swyddog Rheoli Datblygu (Priffyrdd) gopi i'r Aelodau o'r cynllun mynediad ac eglurodd y byddai'r fynedfa a'r traffig i'r safle'n cael eu rheoli gan system flaenoriaeth. Mae arolwg archwilio annibynnol llawn o'r fynedfa i'r safle wedi ei gynnal ac y mae'r canlyniadau yn foddhaol.

Cyfeiriodd yr Aelod Lleol at faterion yn ymwneud â pharcio, priffyrdd, llifogydd ac edrych drosodd.

### **4. 11C591 – Newid defnydd tir gwag i ffurfio ardal natur a hamdden ar dir yng ngefn 16 - 21 Bro Trehirion, Amlwch.**

Ymwelwyd â'r safle ar ofyn yr Aelod Lleol.

Dyweddodd y Swyddog Cynllunio mai cais oedd hwn i newid defnydd tir gwag i greu ardal natur gyda llwybrau a byrddau dehongli. Dangosodd i'r Aelodau gynllun o osodiad arfaethedig y safle. Edrychodd yr Aelodau ar y safle gan nodi ei agosrwydd at eiddo preswyl cyfagos. Cyfeiriodd yr Aelod Lleol at bryderon y preswylwyr.

**Y Cynghorydd J. Arwel Roberts  
Cadeirydd**